

Akce: **Kolín, Tovární 45 – Održený objekt schodiště**

Stupeň: **DSP + DVZ**

Část: **A +B PRŮVODNÍ ZPRÁVA A SOUHRNNÁ ZPRÁVA**

Vypracoval: Ing. Miroslav Vlas
Autorizoval: Ing. Martin Škoda
Červen 2022

č. pare:

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby:

Kolín, Tovární 45 – Održený objekt schodiště

b) místo stavby:

Tovární 45 ,parcela č. 485

c) předmět projektové dokumentace :

oprava přístavby schodiště

A.1.2 Údaje o stavebníkovi :

Město Kolín, Karlovo náměstí 78, 28012 Kolín 1

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání

Ing. Miroslav Vlas, K Viaduktu 78, Kuchař-Vysoký Újezd, PSČ 267 16,

e-mail: vlasek2@seznam.cz , kanc. Jeremenkova 88, Praha 4

b) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí PD včetně čísla evid. ve ČKAIT
s vyznačeným oborem

Stavebně konstrukční řešení:

Ing. Martin Škoda ev.č. ČKAIT 0007777, Autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku
staveb

GSM. 603 244 604

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba představuje jeden stavební objekt vybavený obvyklým zařízením pro bydlení.

A.3 Seznam vstupních podkladů

- Zadání stavebního programu od objednatele (stavebníka)
- Prohlídka stavby
- Konzultace řešení s uživatelem v průběhu zpracování P.D.

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemek parc.č.st.485 je zastavěné plochy a nádvoří.. Pozemek je rovinatý navrhované úpravy zapadají svým charakterem do daného území, stavba je v souladu s charakterem území určeném k bydlení.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Záměr je v souladu s regulačním plánem, případně dalšími územními podmínkami.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

projekt řeší opravu stávající přístavby objektu schodiště, nemění typ užívání stavby a je v souladu s územně plánovací dokumentací.

d) informace o vydaných rozhodnutích o udělení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Rozhodnutí o udělení výjimek z obecných požadavků na využívání území nebylo vydáno.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Závazná stanoviska dotčených orgánů v době zpracování DSP nebyla vydána. Budou zohledněna dodavatelem stavby a zkontrolována v rámci autorského dozoru stavby

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Byl proveden stavebně technický průzkum, zaměřený na informace o založení objektu a napojení objektu schodiště na hlavní budovu. Dále byl proveden geologický průzkum zjišťující charakteristiky základové zeminy.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

žádná ochranná území na pozemku st 485 nejsou evidovány.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek se nenalézá v záplavovému území, poddolovanému území apod.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Opravy objektu schodiště budou probíhat na pozemku majitele a nebude mít zásadní vliv na okolní objekty nebo komunikace. Vjezd a výjezd na stavbu na pozemek st 485 je stávající s napojením na stávající přílehlou komunikaci (ulice Tovární). Odtokové poměry se nemění.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

nejsou

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

Požadavky na dočasné i trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa nejsou.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě
Stávající objekt je již napojen na inž. sítě vody, elektro a plynu.
Dopravně je objekt napojen na stávající zpevněnou komunikace zpevněnou cestou.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice
nutno zajistit možnost zásobování stávajícího obchodu v objektu na parcele č. 3993

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí
Dle kat. nemovitostí se jedná o pozemek st 485 zastavěná plocha a nádvoří.
Pozemek patří investorovi.

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo
Nová ochranná nebo bezpečnostní pásma realizací stavby nevzniknou.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a statického posouzení nosných konstrukcí
změna dokončené stavby-opravy objektu přístavby schodišť.

b) účel užívání stavby
přístupové schodiště

c) trvalá nebo dočasná stavba
Stavba má trvalý charakter.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby
Výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby nebyly na předložené akci vydány, nejsou obsahem dokumentace.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.
Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů budou po doručení zohledněny.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů
Stavba nevyžaduje ochranu ve smyslu jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Zastavěná plocha objektu schodišť: | -stávající bez změn |
| Užitná plocha: | -stávající bez změn |

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.
V rámci oprav objektu schodišť neřešeno.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Zahájení stavby..... 08.2022

Ukončení stavby..... 08.2023

Realizace bude provedena v jedné etapě

j) orientační náklady na stavby

náklady viz rozpočet stavby

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Opravy objektu schodišť řeší úpravy objektu z hlediska založení stavby a řešení napojení objektu schodiště na hlavní budovu.

Celkový vzhled stavby nezměněn.

b) Architektonické řešení:

Úprava spočívá v doplnění základových konstrukcí a opravy dilatací v napojení na stávající hlavní budovu.

Kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:

Opravy omítkoviny budou provedeny omítkovinou v barvě a úpravě povrchu dle původní zachovávané omítky.

B.2.3 Celkové provozní řešení

Dispoziční řešení vyplývající z provozu, je patrné z výkresové dokumentace.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Oprava objektu schodišť není koncipována pro bezbariérové užívání.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při běžném využití a dodržení ovládacích a udržovacích postupů technických zařízení stavby je bezpečnost při užívání stavby zabezpečena.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

U objektu schodiště bude řešeno postupné odkopávání a podbetonování stávajících základových konstrukcí s daných úseků vkládáním výztuže do nových části bet. základů.

Po provedení nápravy základů je nutné provést zasypání výkopů původní zeminou ,která bude hutněna po vrstvách výšky cca 150-200 mm.

V rámci provádění oprav základových konstrukcí musí být částečně odstraněna betonová konstrukce vnějšího vyrovnávacího schodiště. Po provedení opravy základů + zasypu a hutnění zeminy bude provedena nová železobetonová deska tl. 100 mm s výztuží s napojením na stávající zachovanou betonovou desku schodiště .Tato deska bude oddilátována od nosného zdiva objektu schodiště.

Další podrobnosti viz výkresová část dokumentace.

V rámci oprav sedání základů je doporučeno provést odvedení dešťových vod stékajících ze střechy svislými svody , nejlépe provést podzemní dešťovou kanalizaci, která bude vedena do trativodu na pozemku investora.

Dále budou prováděny opravy nadzákladové části objektu schodiště. Budou provedeny opravy dilatací objektu mezi stropy, stěnami a podhledy objektu schodiště a objektu hlavní budovy.

V rámci oprav dojde i k opravení vedení plynového potrubí.

Další podrobnosti viz výkresová část dokumentace

b) konstrukční a materiálové řešení

Opravy základů provedeny z litého monolitického betonu s výztuží, V nadzákladové části budou v rámci oprav dilatací nově doplňovány materiály omítkového typu ,dlažba, cem. stěrka a podhledy SDK.

c) mechanická odolnost a stabilita

Provádění prací, musí být provedeno odborně s respektováním technologických postupů, zejména nařízení České vlády č. 591 z 12/2006 o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a za vedení odborným personálem zhotovitele. Nově navržené konstrukce jsou vyhovující z hlediska mechanické odolnosti a stability.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Nejsou nově navrhována

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

neřešeno

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Neřešeno

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod. a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Větrání

nezměněno

Vytápění

nezměněno

Osvětlení

nezměněno

Zásobování vodou

nezměněno

Odpady

nezměněno

Vliv stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost

Objekt schodiště svým provozem nezpůsobí nadměrnou zátěž vibracemi, hlukem nebo prašností na okolí.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží
Opravený objekt slouží jako přístupové schodiště radon nebyl měřen a ochrana stavby v tomto projektu není řešeno.
- b) ochrana před bludnými proudy
V místě plánované stavby nejsou známy zdroje bludných proudů
- c) ochrana před technickou seizmicitou
V místě plánované stavby se v současné době nenalézá zdroj technické seismicity.
- d) ochrana před hlukem
Místo stavby není atakováno nadměrným hlukem.
- e) protipovodňová opatření
V lokalitě stavby nejsou protipovodňová opatření nutná.
- f) ostatní účinky – vliv poddolování výskyt metanu apod.
Místo stavby se nenalézá v místech důlní činnosti nebo s výskytem metanu

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury
Objekt je napojen stávajícími přípojkami (kanalizace, voda, El, plyn), opravami objektu schodiště se přípojky nemění.
- b) připojovací parametry, výkonové kapacity a délky
stávající připojovací parametry a kapacity

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení, včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami, se sníženou schopností pohybu nebo orientace
U uvažované parcely 485 je umístěna parcela č. 249/1, která slouží jak parkovací plocha pro hlavní objekt na parcele č. 485, parkovací plocha. Zpevněné plochy na Parcela č. 249/1 budou pro účely stavby sloužit pro přístup ke staveništi a vede zpevněná komunikace. u severovýchodní strany parcely je stávající vjezd se zpevněným povrchem, který bude použit pro potřeby stavby.
Opravy objektu schodiště neřeší bezbariérovost.
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu
Pozemek 485 je napojen na parc.č. 249/1 a ta je napojena na stávající komunikaci (ul. Tovární).
- c) doprava v klidu
v rámci oprav objektu schodiště není řešeno parkování před objektem.
- d) pěší a cyklistické stezky
Pěší a cyklistické stezky nejsou předmětem řešení této dokumentace

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

neřešeno, není potřeba měnit

b) použité vegetační prvky

neřešeno

c) biotechnická opatření

Biotechnická opatření nejsou navržena.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Projektovaná oprava objektu schodiště svým provozem nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Provoz nepředstavuje zátěž pro ovzduší, sousední prostory ani půdu. Produkované odpady budou tříděny a shromažďovány v určených nádobách a odváženy k recyklaci, resp. k likvidaci dle platné legislativy.

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavba svým charakterem umístěním a provozem nemá vliv na přírodu a krajinu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba svou lokalizací a rozsahem nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Realizace záměru, kterému odpovídá plánovaná oprava, nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavba nevyžaduje ochranná a bezpečnostní pásma, respektive nezasahuje do ochranných a bezpečnostních pásem jiných objektů. Omezení, nebo ochrana podle jiných právních předpisů není nutná.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavba vzhledem k jejímu charakteru neplní úkoly ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Realizace stavby představuje potřebu zajištění odběru vody a el. proudu pro realizaci technologie zdění betonáže, činnost zařízení stavby a provoz sociálního zařízení. Odběr médií je možný ze stávajících rozvodů přivedených k objektu. Spotřeby médií bude možno stanovit dle druhu, příkonu a doby použitého zařízení, resp. počtu pracovníků stavby.

Předpokládaná spotřeba rozhodujících stavebních materiálů (hrubý odhad):

Beton, mazaniny..... 10,5 m3

Vnější omítky 12 m2

Stavební materiál bude zajištěn určeným dodavatelem stavebních prací.

b) odvodnění staveniště

Srážková voda bude odváděna dle stávajícího stavu. Vyvedena svislým svodem musí být v době provádění oprav základových konstrukcí odvedena potrubím mimo vykopaný prostor po obvodu objektu schodiště

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude napojeno na stávající dopravní infrastrukturu (tj k přilehlé ulici a parkovišti)

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba při dodržování technologických, organizačních a bezpečnostních zásad a předpisů nebude mít zásadní vliv po dobu provádění na okolní stavby a pozemky.

e) ochrana a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin
nepožadováno

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Trvalý zábory bude prostor staveniště vymezený staveništním oplocením (vše na části na pozemku investora) v rozsahu nutném pro bezpečný pohyb osob a pracovníků stavby. Dočasné zábory se nepředpokládají.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Stavba nevyžaduje bezbariérové obchozí trasy.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při výstavbě se předpokládá produkce obvyklého druhu a množství odpadu. Bude se jednat zejména o zbytky betonu, omítek, oc. profilů, obalový materiál – plastové fólie, papírové obaly, odřezky plastového potrubí, zbytky ocel. armatury. Odpad bude tříděn, odvezen a likvidován ve sběrném dvoře.

Nakládání s odpady

S odpadem z provozu domu a s odpady vzniklými v průběhu výstavby bude nakládáno podle zákona 185/2001 (Zákon o odpadech) ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou MŽP ČR 93/2019 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů a 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady.

Během prací bude zajištěno:

- Utříděné shromažďování odpadů dle jednotlivých druhů a kategorií v odpovídajících shromažďovacích prostředcích v místě vzniku odpadů (se zohledněním znečištění odpadů nebezpečnými látkami, odpady s obsahem dehtu či azbestu apod.)
- Přednostní využití odpadů před jejich odstraněním (tj. odstraňovat na skládku odpadů pouze odpady nevhodné k jakémukoli dalšímu využití)
- Předávání odpadů pouze osobám k jejich převzetí dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech oprávněným
- zabezpečení odpadů před nežádoucím znehodnocením nebo únikem (např. povětrnostními vlivy)

Likvidovány budou dle jejich škodlivosti následovně:

| Kód druhu odpadu | Název druhu odpadu: |
|------------------|---|
| 17 01 01 | beton |
| 17 01 02 | cihly |
| 17 01 99 | odpad druhově blíže neurčený či neuvedený – bez škod. příměsí |
| 17 05 | zemina |

tyto odpady uloženy do kontejneru a poté vyvezeny na určenou skládku tuhého komunálního odpadu a uložení bude písemně doloženo.

| | |
|----------|--|
| 15 01 01 | papírové a lepenkové obaly (odevzdáno do tříděného odpadu) |
| 15 01 02 | plastové obaly (odevzdáno do tříděného odpadu) |
| 17 02 01 | dřevo ((odevzdáno do tříděného odpadu) |
| 17 04 05 | ocel (odevzdáno do tříděného odpadu) |
| 17 03 03 | výrobky z dehtu (odvezeno do spalovny nebo na skládku neb. odpadu) |

Odhady zásadních odpadů:

| | |
|---------------------------|---------------------------|
| Zemina: | viz bilance zemních prací |
| Beton: | 0,5 m3 |
| Cihly: | 0,1 m3 |
| Obaly papírové+lepenkové: | 1 m3 |
| Obaly plastové: | 1 m3 |
| dřevo: | 0,5 m3 |

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin
zemina odtěžená15-16 m3

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Okolí staveniště bude ochráněno. Při realizaci stavebních prací nesmí dojít k obtěžování okolí nadměrným hlukem ze stavby. Vytěžený materiál a transport stavebních hmot musí probíhat po trasách určených na základě dohod zhotovitele s investorem. V případě znečištění komunikací musí být zajištěn jejich úklid. Při provádění prací produkujících prach (manipulace se sutí) musí být místa jeho produkce zakryta, použity plachty pro zamezení prašnosti.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Veškeré práce spojené s výstavbou uvedeného objektu musí být realizovány v souladu s ustanovením stav. zákona 183/2006 Sb., zákona o BOZP 309/2006, Prováděcích vyhlášek 498/89, 526/2006, 268/2009, 398/2009, 73/2010, 499/06, Vyhl.406/2004, 135/2004 MZ, Nař. vlády 378/2001, Nař. vlády 101/2005, zák.102/2001, zák. 251/2005, Nař. vlády 362/2005, zák. 262/2006, zejména nařízení české vlády č. 591 z 12/2006 o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

Pracovníci stavby musí být proškoleni v bezpečnostních zásadách provádění prací, používání mechanismů, vybaveni ochrannými pomůckami. Staveniště bude přístupno pouze zaměstnancům zhotovitele a určeným zástupcům investora, uživatele, dozoru.

Předpokládá se provádění stavby jednou firmou. V případě nutnosti realizace stavby kooperací více firem, je nutná účast koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

nebudou dotčené stavby, které by vyžadovaly úpravy pro bezbariérové užívání.

m) zásady pro dopravně inženýrská opatření

Plánované stavební práce nevyžadují zvláštní dopravně inženýrská opatření.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Plánovaná rekonstrukce nevyžaduje zvláštní dopravně inženýrská opatření.

c) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Zahájení výstavby (předpokládaný termín)08.2022

Ukončení prací.....08.2023

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Odvodnění veškerých zpevněných ploch bude zajištěno jejich dostatečným příčným i podélným sklonem. Budou dodrženy sklony zpevněných ploch. V případě propadlých nebo vyboulených míst, musí být tato místa upravena

Vypracoval: Ing. M. Vlas

Praha 06/ 2022